

**Exposé - Nr. 815**

Kaufobjekt

Seestraße 2, 19089 Barnin

Ihr Ansprechpartner:**Herr Volker Köhn****0385 55586466****Lindendorf Barnin - schönes, großzügiges Baugrundstück in Seenähe****Ansicht2****Eckdaten**

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	19089
Ort	Barnin
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Crivitz Umland
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	30.000,00 EUR
Provision	7,14 % des Kaufpreises incl. Mwst vom Käufer (entspricht 6 % zuzügl. Mwst.)
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Erschliessung	Teilerschlossen

Lage

Das Grundstück befindet sich im idyllischen Lindendorf Barnin, ca. 4 km östlich von Crivitz und ca. 18 km von der Landeshauptstadt Schwerin entfernt.

Der attraktive Ort, herrlich eingebettet in eine wald- und wasserreiche Umgebung, hat seinen ursprünglichen Charakter weitgehend erhalten können und ist weithin bekannt als beliebter Wohn- und Erholungsort. Der schöne Barniner See bietet Badespaß und Möglichkeiten für verschiedenste Wassersportaktivitäten. Alle notwendigen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten gibt es im benachbarten Crivitz, ebenso Krankenhaus, Ärzte, Banken, alle Schulen (auch Gymnasium), zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten usw.

Das Grundstück liegt in Seenähe. Der Badestrand ist zu Fuß in ca. 3 min erreichbar. Ideal für Kinder ist die große kommunale Fläche neben dem Grundstück. Sie wird von Kindern gern für die Freizeit genutzt.

Objektbeschreibung

Tolles Baugrundstück in Seenähe im schönen Ort Barnin.

Der idyllische Barniner See und die Badestelle liegen dicht am Grundstück.

Außenansichten:

Machen Sie unbedingt einen virtuellen 360° Rundgang mit Außenansichten auf unseren Webseiten unter www.immosuche-3d.de oder www.3d-rundgaenge.de. So können Sie schon vorab genau-



er abwägen, ob das Grundstück für eine Besichtigung vor Ort in Betracht kommt. Sie sparen Zeit und Aufwand. Dieser Service ist exklusiv und hilft Ihnen bestens bei der Auswahl Ihrer Wunschimmobilie.

Ausstattung

ca. 1.000 m², teilerschlossen
Alle Anschlussmedien befinden sich in der Straße.
Die Bebauung mit einem EFH ist möglich. Die Art und Weise der Bebauung sollte der umliegenden

Bauweise entsprechen (Spitzdach).

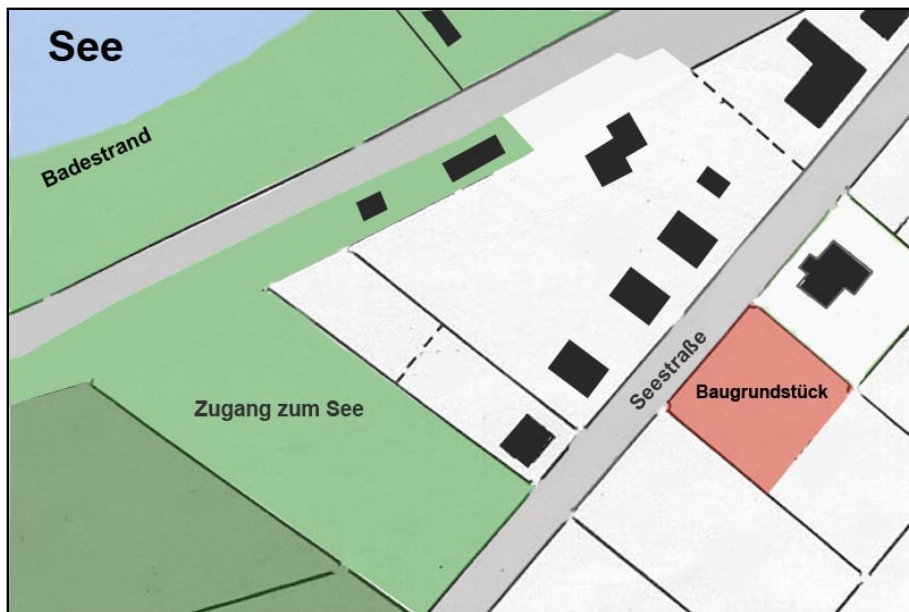
Sonstige Angaben

weitere Kosten:
Erschließungskosten für Wasser/Abwasser und übliche Hausanschlusskosten

Die Vermessungskosten (Teilung) trägt der Verkäufer.



Ansicht1



Lageplan



Köhn & Ihde Immobilien

3d-rundgänge.de

Wir bringen die Immobilien zu Ihnen



Badestelle



am See

Internet: www.3d-rundgaenge.de

eMail: koehn-ihde@t-online.de

Mecklenburgstraße 105, 19053 Schwerin

Tel: 0385 55586466

Mobil: 0171 7952467

Fax: 0385 55586469



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Grundrissangaben sind nicht Detail getreu, Maße sind ca. Angaben. Inventar und Einrichtungsgegenstände in Fotos und virtuellen Rundgängen gehören nur zum Verkaufsgegenstand, wenn dies ausdrücklich im Exposé erwähnt wird.
2. Mit der Zusendung von Immobilienofferten bieten wir Ihnen unsere Dienstleistungen als Makler an. Sofern unserem Nachweis nicht innerhalb von 5 Tagen unter Nennung der Bezugsquellen widersprochen wird, erkennen Sie unseren Nachweis an. Mit der Anerkennung und/oder der Inanspruchnahme weiterer Dienste begründet sich ein Vertragsverhältnis mit uns.
3. Für Nachweis- und Vermittlungsleistungen erheben wir bei Zustandekommen eines Vertrages mit dem Immobilieneigentümer (Miet-, Kauf - oder Pachtvertrag) Provisionsansprüche, deren Höhe im jeweiligen Angebot kenntlich gemacht ist. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich über den Abschluss des Hauptvertrages in Kenntnis zu setzen und die tatsächliche Höhe des Kaufpreises/Mietpreises mitzuteilen.
4. Ein gesendetes Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Sollte aufgrund der Weitergabe der Informationen ein Hauptvertrag mit einem Familienangehörigen, einer verbundenen Gesellschaft oder einer Gesellschaft, an der der Auftraggeber beteiligt ist, zustande kommen, ist der Auftraggeber weiter verpflichtet, die Provision zu zahlen.
5. Alle Besichtigungen und Verhandlungen sind nur über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.
6. Wir behalten uns das Recht vor, auch für den anderen Vertragsteil uneingeschränkt tätig zu sein.
7. Zwischenverkauf oder -vermietung sind nicht ausgeschlossen und bleiben dem Eigentümer vorbehalten..
8. Erfüllungsstand und Gerichtsstand bei Maklerverträgen unter Kaufleuten ist Schwerin.